

原ターミナルビル

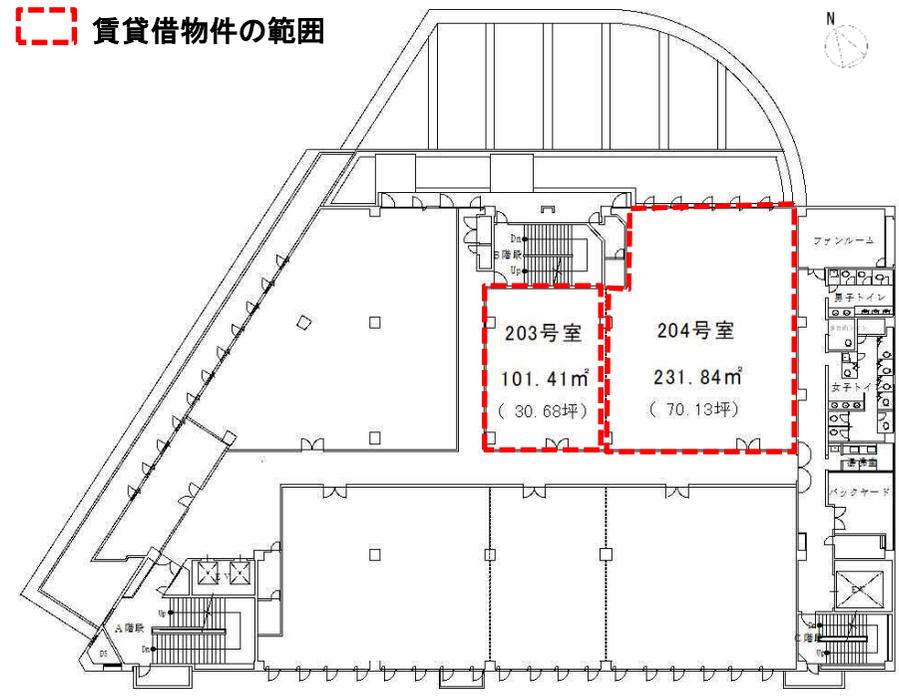
原駅に直結しており交通アクセスは良好です！



物件概要	
所在地	名古屋市天白区原一丁目301番地
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階
しゅん工	平成9年3月
交通	鶴舞線「原」駅直上

賃貸条件等		(税抜き)	
号室	広さ	賃料	共益費
203	101.41㎡ (30.68坪)	214,760	61,360
204	231.84㎡ (70.13坪)	490,910	140,260
敷金	賃料の10ヶ月		
敷金の償却	3年未満の解約30%、3年以上5年未満の解約10%		
賃貸借期間	令和14年3月31日まで(借主からの中途解約可)		
契約形態	定期建物賃貸借契約		
本体設備	電気、上下水道、空調、全熱交換器、機械警備		
駐車場	近隣にあり(弊社管理物件なし)		
引渡日	2025.6月～(予定)		
備考	※ 用途は、事務所・店舗(業種については、要相談) ※ OAフロア・LED照明		

賃貸借物件の範囲



* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。