

いりなか駅ビル

店舗に好適！

地下鉄駅に近接、医療・教育施設が多数



物件概要

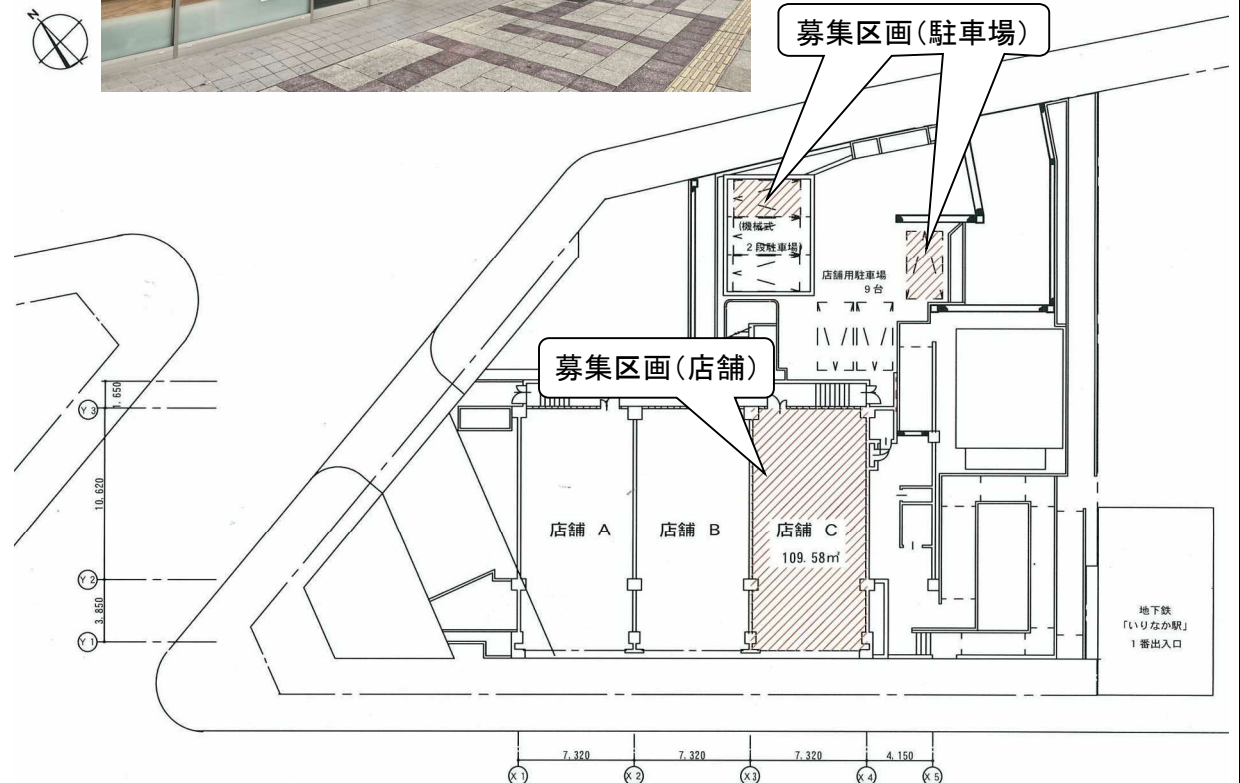
所在地	名古屋市昭和区隼人町2番1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下なし、地上9階
しゅん工	平成14年11月

賃貸条件

区 画	ビル1階 独立区画
専用面積	109.58㎡
用 途	店舗・事務所
駐車場	3台(平面駐車場1台、機械式駐車場2台)
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	2027年4月1日から2032年11月30日まで
引渡・返還条件	スケルトン状態(2027年4月1日 引渡)
設 備	中電、市上下水、都市ガス

諸費用(月額)

賃 料	340,000円(消費税等別途加算)以上
駐車場使用料(3台分)	42,000円(消費税等別途加算)
共益費	32,000円(消費税等別途加算)
保証金	3,400,000円
償 却	3年未満50%、3年以上5年未満30%、5年以上契約満了日前日10%



お問い合わせは

(株)名古屋交通開発機構

TEL (052)734-9029

URL <https://www.do.758.co.jp/>

担当 荻谷・小野